|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДЕНО** |
|  |  | **Постановлением администрации Тарасовского сельского поселения** |
|  |  | **№ 56 от « 19 » декабря 2017 г.** |

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области

п. Тарасовка

2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОГЛАВЛЕНИЕ** |  |
|  |  |  |
|  | Общие положения | 4 |
| 1 | Условия Конкурса | 5 |
| 2 | Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества | 6 |
| 3 | Порядок предоставления доступа на объекты концессионного соглашения | 6 |
| 4 | Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса | 6 |
| 5 | Критерии Конкурса | 7 |
| 6 | Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса | 8 |
| 7 | Сообщение о проведении Конкурса | 9 |
| 8 | Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования | 9 |
| 9 | Место и срок предоставления Заявок | 10 |
| 10 | Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации | 11 |
| 11 | Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации | 11 |
| 12 | Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению | 11 |
| 13 | Размер, порядок, срок внесения Задатка | 12 |
| 14 | Концессионная плата | 13 |
| 15 | Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений | 13 |
| 16 | Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений | 14 |
| 17 | Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками | 15 |
| 18 | Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса | 15 |
| 19 | Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 17 |
| 20 | Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 17 |
| 21 | Порядок определения Победителя конкурса | 19 |
| 22 | Протокол о результатах проведения Конкурса | 19 |
| 23 | Срок подписания Концессионного соглашения | 20 |
| 24 | Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию | 21 |
| 25 | Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества | 22 |
| 26 | Права и обязанности Субъекта Российской Федерации - Челябинской области в процессе заключения и действия концессионного соглашения | 22 |
| 27 | Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера | 23 |
| 28 | Перечень приложений к Конкурсной документации | 23 |
| 29 | Приложение 1. Состав и описание объекта концессионного соглашения | 24 |
| 30 | Приложение 2. Задание по реконструкции (модернизации) Объектов концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения | 25 |
| 31 | Приложение 3. Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса | 27 |
| 32 | Приложение 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера | 28 |
| 33 | Приложение 5. Цены на энергетические ресурсы и метод регулирования тарифов | 30 |
| 34 | Приложение 6. Форма Описи документов, представленных на конкурс | 31 |
| 35 | Приложение 7. Форма Заявки на участие в конкурсе | 33 |
| 36 | Приложение 8. Анкета заявителя на участие в открытом конкурсе | 35 |
| 37 | Приложение 9. Форма Доверенности | 36 |
| 38 | Приложение 10. Форма описи конкурсного предложения | 37 |
| 39 | Приложение 11. Форма конкурсного предложения | 38 |
| 40 | Приложение 12. Форма заявки на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества | 41 |
| 41 | Приложение 13. Форма уведомления об отзыве Заявки | 42 |
| 42 | Приложение 14. ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ | 43 |

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения»., постановлением Главы администрации Тарасовского сельского поселения от «13» декабря 2017г. № 53 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водооснабжения, находящихся в собственности Тарасовского сельского поселения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объекта водоснабжения.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Тарасовское сельское поселение, от имени которого действует Администрация Тарасовского сельского поселенияЧесменского района Челябинской области**.**

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан *в Приложении № 14*, к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объект водоснабжения, находящийся в собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области и передаваемый концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции (модернизации).

**Официальное издание –** газета «Степные Зори».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении открытого конкурса – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Тарасовского сельского поселения [www.trs.chesmamr74.](http://www.trs.chesmamr74.)ru.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** распоряжение Главы администрациии Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района от «13» декабря 2017г. № 53 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящегося в собственности Тарасовского сельского поселения».

**Система коммунальной инфраструктуры -** объекты водоснабжения технологически связанные между собой.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области.

1.2. Концедентом является Тарасовское сельское поселение, от имени которого действует Администрация Тарасовского сельского поселенияЧесменского района Челябинской области**.**

1.3. Организатором конкурса является Администрация Тарасовского сельского поселенияЧесменского района Челябинской области.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 лет, в целях осуществления деятельности по реконструкции (модернизации), содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов водоснабжения на территории Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области.

* 1. В рамках концессионного соглашения предусматривается проведение:
  + технического перевооружения объектов водоснабжения;
  + текущих ремонтных работ на объектах;
  + капитальных ремонтных работ на объектах;
  + обучения и повышения квалификации персонала;
  + государственного кадастрового учета и регистрация прав на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, права на которое не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств;
  + осуществление иных обязательств, принятых на себя Концессионером в концессионном соглашении.

1.6. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс.руб) может быть установлен в концессионном соглашении на основании предложения Концессионера, но не более 30% от расходов Концессионера.

# 2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Объектом концессионного соглашения является централизованная система холодного водоснабжения, предназначенная для осуществления забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи холодной воды потребителям Тарасовского сельского поселения, являющаяся единым технологическим комплексом, подлежащая реконструкции.

2.2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в *Приложении № 1* к Конкурсной документации.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Документации.

2.4. Целевое назначение муниципального имущества: водоснабжение Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области.

# 3. Порядок предоставления доступа на объекты концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право подать заявку для получения доступа на осмотр объекта Концессионного соглашения, указанную *в Приложении № 12* к Конкурсной документации.

3.2. Порядок и график проведения осмотров Объектов Соглашения: организатор конкурса, в соответствии с датой и временем, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами Объекты конкурса, которые осуществляются не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.3. Даты проведения осмотров: каждую среду с 08:00 до 12:00 с 27.12.2017г. по 07.02.2018 г.

# 4. Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# 5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

5.2. Критериями конкурса являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерий конкурса** | **Параметры критерия** | | |
| **Начальное значение критерия конкурса** | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса** |
| 1.Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | 30% | уменьшение | К1=0,3 |
| 2.Объем полезного отпуска воды (м3) | 20,9 | увеличение | К2=0,2 |
| 3.Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения | 5  (пятый)  год | уменьшение | К3=0,2 |
| 4.Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб) | 351,65 | уменьшение | К4=0,1 |
| 5.Удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды  (кВт\*ч/1 м3) | 1,000 | уменьшение | К5=0,1 |
| 6.Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 25 | уменьшение | К6=0,1 |

15.3. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, изменяются от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов равна единице.

15.4.Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей конкурсной документацией, не допускается.

**15.5.** **Метод оценки конкурсных предложений:**

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется  по следующей формуле:

Бi =Кi \* ((Ni – Nхуд) / (Nлуч – Nхуд)), где

Бi  – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

Кi  – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

Ni  – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

15.6. Для каждого конкурсного предложения расчет суммарного конкурсного балла осуществляется в соответствии с формулой:

Б = Б1 + Б2 + Б3 + Б4 + Б5 + Б6, где

Б – суммарный конкурсный балл конкурсного предложения;

Б1 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 1;

Б2 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 2;

Б3 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 3.

Б4 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 4;

Б5 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 5;

Б6 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 6.

# 6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. **Для участия в предварительном отборе** Участников конкурса **Заявитель представляет в Конкурсную комиссию,** согласно описи *(Приложение № 6)*, следующие документы и материалы:

6.1.1. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации, согласно *Приложению № 7*;

6.1.2. анкета заявителя на участие в открытом конкурсе, удостоверенные подписью и печатью Заявителя, согласно *Приложению № 8*;

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (доверенность), подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса, согласно *Приложению № 9*;

6.1.5. нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – заключение Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.7. документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации, процедуры банкротства, приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе;

6.1.8. сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 6.1.8. сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.2. **Для участия в конкурсе**, признанный конкурсной комиссией, **Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:**

6.2.1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе согласно *Приложению № 10*, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.2.2. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно *Приложению № 11;*

6.2.3. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование);

6.2.4. копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 3 последних отчётных периода (для организации, осуществлявшей эксплуатацию объектов, передаваемых в концессию).

# 7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с постановлением Администрация Тарасовского сельского поселенияЧесменского района Челябинской области от «13» декабря 2017 г. № 53 сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении открытого конкурса – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Чесменского муниципального района [www.trs.chesmamr74.](http://www.trs.chesmamr74.)ru, а также публикуется в газете «Степные Зори» **не менее чем за тридцать рабочих дней** до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# 8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ».

8.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

# 9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка ул. 30 лет Победы д. 9, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени.

9.2. Дата начала приёма заявок с прилагаемыми документами: «21» декабря 2017 года с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

*30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса*

9.3. Дата окончания приёма заявок с прилагаемыми документами: 09» февраля 2018 года до 16 час.00 мин.

9.4. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленными при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.5. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.3 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.6. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# 10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка ул. 30 лет Победы д. 9, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с 20.12.2017 г. до 17 часов 00 мин. 08.02 2018 г.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# 11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# 12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения концессионером по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения по каждому лоту.

12.2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

# 

# 13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Задаток взимается в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, задаток перечисляется по следующим реквизитам: Администрация Тарасовского сельского поселения ИНН 7443006283, КПП 745801001 ОКТМО 75659445, ОГРН 1067443000030 УФК по Челябинской области (Администрация Тарасовского сельского поселения, л/с 05693042770) БИК 047501001 р/с 40302810600003000093 назначение платежа: «Задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения».

13.2. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

13.3. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий.

13.3.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

13.3.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки; 13.3.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.3.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** после получения таковой Заявки;

13.3.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.3.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.3.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение **5 (пяти) рабочих дней** после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение **5 (пяти) рабочих дней** после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

13.3.8. В случае, если **в тридцатидневный срок** со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня истечения указанного срока;

13.3.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

13.4. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

# 14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

# 15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка ул. 30 лет Победы д. 9, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с 19.02. 2018 г. до 15 часов 00 мин. 26.02.2018 г. *не менее, чем через 3 рабочих дня со дня подписания протокола предварительного отбора участников и не более 60 дней*

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.4. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.5. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.7. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.8. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.9. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.10. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.11. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

15.12. В случае поступления Конкурсного предложения по почте после истечения срока подачи Конкурсных предложений конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок, согласно *Приложения 13*.

Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.3 Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений, согласно *Приложения 13*.

Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТАРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# 17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка, ул.30 лет Победы, 9 в 10 час. 00 мин. по местному времени «13» февраля 2018 года. *в течение 3 рабочих дня со дня окончания приёма*

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

18.1. Конкурсная комиссия определяет:

− соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

− соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру Конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

− соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

− отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

− отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

− заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

− представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

− задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.3. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18.6. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

# 19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка ул. 30 лет Победы д. 9, 02.03.2018 года в 10 час. 00 мин. по местному времени. *не менее, чем через 3 рабочих дня со дня окончания подачи конкурсных предложений*

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# 20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией 07.03.2018 года в 11 час. 00 мин *через 2 рабочих дня со дня вскрытия конвертов*. по местному времени путем:

− определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

− соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

− условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

20.2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.3. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.4. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

− дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

− наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.5. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20.6. В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

20.7. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# 21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

− критерии Конкурса;

− условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

− результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

− результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

− наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через **5 рабочих дней** с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

− решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

− сообщение о проведении Конкурса;

− Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

− запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

− протокол вскрытия конвертов с Заявками;

− оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

− протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

− перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

− протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

− протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

22.2. Конкурсная комиссия в течение **15 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или Ф.И.О. (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.3. Конкурсная комиссия в течение **15 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса.

# 23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение **5 рабочих дней** со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение **30 рабочих дней** со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение **30 рабочих дней** со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение **30 рабочих дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через **5 рабочих дней** со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через **30 рабочих дней** со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение **30 рабочих дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в **пятидневный** срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23.9. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами ***при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению***. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

23.10. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

# 24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за **5 рабочих дней** до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на **тридцать рабочих дней** со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# 25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение **5 рабочих дней** с момента подписания Концессионного соглашения.

# 26. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации – Челябинской области в процессе заключения и действия концессионного соглашения

26.1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, т.е. Челябинская область.

26.2. Челябинская область, как субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области, участвующей в концессионном соглашении.

26.3. По концессионному соглашению установлены следующие права Челябинской области:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

# 27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

27.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

27.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в *Приложении № 4* к Конкурсной документации:

# 28. Перечень приложений к Конкурсной документации

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 1 | - | Состав и описание Объектов концессионного соглашения. |
|  | - | Выписка из ЕГРН |
| Приложение № 2 | - | Задание по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения. |
| Приложение № 3 | - | Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса |
| Приложение № 4 | - | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| Приложение № 5 | - | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения и метод регулирования тарифов |
| Приложение № 6 | - | Форма описи документов заявки. |
| Приложение № 7 | - | Заявка на участие в конкурсе. |
| Приложение № 8 | - | Анкета заявителя на участие в открытом конкурсе. |
| Приложение № 9 | - | Форма доверенности. |
| Приложение № 10 | - | Форма опись конкурсного предложения. |
| Приложение № 11 | - | Конкурсное предложение. |
| Приложение № 12 | - | Заявка на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества. |
| Приложение № 13 | - | Уведомление об отзыве заявки. |
| Приложение № 14 | - | Концессионное соглашение (проект). |
|  | - |  |

Приложение № 1

к конкурсной документации

# 

# Состав и описание Объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование элемента | Характеристики  элемента | Год ввода в эксплуа-тацию | Степень  Износа  % | Балансовая стоимость руб. | Фактическое состояние |
|  | **Лот № 1** |  |  |  |  |  |
| 1 | **скважина 6162**: кадастровый номер 74:24:0201002:14,  Челябинская область, Чесменский район, Тарасовское сельское поселение, в 500 м от ул.Молодёжная на юго-запад от п.Тарасовский | глубина 80 м | 1989 | 50 | 1 216 461,00 | Наземный павильон скважинного водозабора находится в удовлетворительном состоянии. Оборудование насосных станций обеспечивает надежную подачу воды потребителям. Установок обеззараживания нет |
|  | Насос ЭЦВ-6-16-110 | Установленная мощность 7,5 кВт/ч  Производительность  16 м3/час | 2016 | 10 | 43 955,00 | в удовлетворительном состоянии |
|  | Ёмкость-накопитель | 25 м3 | 1989 | 80 | 14 000,00 | в удовлетворительном состоянии |
|  | **Иное имущество** |  |  |  |  |  |
|  | Водопроводные сети | 14,3 км |  |  | 3 567 30,00 | Состояние водопроводных сетей удовлетворительное.  Степень износа стальных водоводов составляет 90 %. Водопроводы по ул. Поливода, протяжённостью 800 п.м. и ул Школьная - 800 м в аварийном состоянии, периодически возникающие технические неполадки, устраняются в межремонтные интервалы |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  |  | Стальной d 100мм  **L= 1,6 км** | 1969 | 80 |  |
|  |  | Полиэтиленовый  d 100мм,  **L= 12,7 км** | 2003-2012 г.г. | 10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Лот № 2** |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Наименование элемента | Характеристики  элемента | Год ввода в эксплуа-тацию | Степень  Износа  % | Балансовая стоимость руб. | Фактическое состояние |
| 1 | **скважина 10**: кадастровый номер 74:20:0305001:72,  Челябинская область, Чесменский район, п.Безводный, ул.Чесменская, сооружение 3А | глубина 60 м | 1963 | 90 | 106 543,64 | Наземный павильон скважинного водозабора находится в удовлетворительном состоянии. Оборудование насосных станций обеспечивает надежную подачу воды потребителям. Установок обеззараживания нет |
|  | Насос ЭЦВ-6-10-80 | Установленная мощность 4 кВт/ч  Производительность  10 м3/час | 2016 | 10 | 29 913,00 | в удовлетворительном состоянии |
|  | Ёмкость-накопитель | 14 м3 | 1989 | 80 | 5 000,00 | в удовлетворительном состоянии |
|  | **Иное имущество** |  |  |  |  |  |
|  | Водопроводные сети | 2,77 км |  |  |  | Состояние водопроводных сетей удовлетворительное. |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  |  | Полиэтиленовый  d 100мм,  **L= 2,77 км** | 2003 | 10 |  |

Приложение № 2

к конкурсной документации

# Задание по реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения в отношении объектов водооснабжения

В рамках исполнения концессионного соглашения по реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения устанавливается задание по исполнению следующих мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятий по содержанию, обслуживанию Объекта Соглашения в целях обеспечения бесперебойного водоснабжения п.Тарасовка, Чесменского муниципального района до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2032 года.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024 г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 2030г | 2031г | 2032г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **1** | **Лицензирование скважины с получением санитарно-эпидемиологических заключений в п. Тарасовка и п.Безводный** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов с целью обеспечения их санитарно- эпидемиологической надежности в п. Тарасовка и п.Безводный** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Осуществление кадастровых работ и государственная регистрация права собственности концедента на объекты концессионного соглашения, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке в п. Безводный**  **в п. Тарасовка и п.Безводный** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **Реконструкция (капитальный ремонт) водопроводных сетей Тарасовкого сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Установка пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в п.Тарасовка (2 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в п.Безводный (1 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Установка приборов учета воды в п. Тарасовка и п.Безводный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Поливода Ø 100 мм (L=800 п.м) и ул.Школьная Ø 100 мм (L=800 п.м.) в п. Тарасовка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к конкурсной документации

# 

# Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов ( тыс.руб.) | Удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды (кВт\*ч/1 м3) | Уровень потерь воды (%) | Нормативный уровень прибыли (%) |
| 351,65 | 1,00 | 13,6 | 0,0 |

Индекс эффективности операционных расходов – не менее 1,00%

Приложение № 4

к конкурсной документации

# Плановые значения показателей деятельности Концессионера

**Объем отпуска воды**

**в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

**и прогноз отпуска воды на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объемы оказываемых услуг потребителям Тарасовского сельского поседения** | **Ед. изм.** | **годы** | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2032** |
| 1 | Объем отпуска воды | тыс. куб.м | 20,9 | 20,9 | 20,9 | Qi= Qi-2\*(1+ti)2 |

где:

Qi - объем отпуска воды в году i, тыс. куб. м;

ti - темп изменения (снижения) отпуска воды

**Плановые значения показателей качества надежности и энергетической эффективности водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объёма воды отпускаемой в сеть (кВт\*ч/1 м3) |
| 25 | 0,34 | 1,00 |

**Величина неподконтрольных расходов,**

**определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения,**

**утвержденными постановлением Правительства Российской федерации от 13.05.2013г. №406**

за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Неподконтрольные расходы** | **Единица**  **измерения** | **2017 год** | **2018 год** | **2019** |
| 1 | в тарифах на питьевую воду потребителям  Тарасовского сельского поселения | тыс. руб. | 11,12 | 11,95 | 13,75 |

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера**

**от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Рост необходимой валовой выручки** | **Ед. изм.** | **годы** | | | |
| 2017  (с 01.07.) | 2018  (с 01.07.) | 2019  (с 01.07.) | 2020-2028 |
|  | в тарифах на питьевую воду | % | 4,5 | 3,5 | 3,5 | РНВВi = (НВВi-1 \* ИРРi) / НВВi-1 \* 100% - 100% |

где,

РНВВi - рост необходимой выручки в году i, %

НВВi - необходимая валовая выручка в году i, тыс. руб.

ИРРi - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития РФ, разработанными Минэкономразвития РФ в году i, %.

Приложение № 5

к конкурсной документации

**Цены на энергетические ресурсы**

**в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

**и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Цены на энергетические ресурсы**  **(без учета НДС)** | **Ед. изм.** | **годы** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-20022** |
| 1 | на электроэнергию в тарифах на питьевую воду | руб./кВт ч | 4,131 | 4,399 | 4,656 | 4,902 | Цi = Цi-1 \* ИРi |

где:

Цi - цена на энергетические ресурсы в году i, руб./ед. ресурса

ИРi - индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, %.

**Метод регулирования тарифов**

Согласно главе VII Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области согласовывает метод долгосрочного регулирования тарифов - **метод индексации** (основание - Письмо Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.09.2017 №03/4362).

Приложение № 6

к конкурсной документации

# Форма Описи документов, представленных на конкурс

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, (наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе |  |
| 2. | Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени соискателя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность конкурса |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные нотариально |  |
| 7. | Оригинал решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя; |  |
| 9. | Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 3 последних отчётных периода (для организации, осуществлявшей эксплуатацию объектов, передаваемых в концессию) |  |
| 10 | .Копия платёжного поручения о внесении задатка (с синей печатью банка) |  |
| 11 | Сведения о лицах (при наличии таких лиц)  - которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;  - которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;  - которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;  - которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;  - в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны) |  |
| 12 | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе |  |
| 13 | Другие документы, относящиеся к предмету конкурса (лоту): |  |

Всего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

Приложение № 7

к конкурсной документации

Форма Заявки на участие в конкурсе  
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В Администрацию

Тарасовского сельского поселения

Чесменского муниципального района

Челябинской области

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства),

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района с организатором конкурса, и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объекта водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять лицу, уполномоченному на взаимодействие с конкурсной комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 8

к конкурсной документации

# АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Организационно-правовая форма (для юридического лица):* | |
| 2 | *Фирменное наименование (полное и сокращенное)* | |
| 3 | *Адрес фактического местоположения* | |
| 4 | *Почтовый адрес* | |
| 5 | *Номер контактного телефона* | |
| 6 | *Банковские реквизиты для возврата задатка* | |
| 7 | *Регистрационные данные: дата и место регистрации юридического лица; орган регистрации* | |
| 8 | ИНН | КПП |
| 9 | ОГРН | ОКПО |
| 10 | *Факс:* | *E-mail:* |
| 11 | Декларация соответствия заявителя п.4.1.1. конкурсной документации |  |
| 12 | Декларация соответствия заявителя п.4.1.2. конкурсной документации |  |
| 13 | Декларация соответствия заявителя п.4.1.3. конкурсной документации |  |

Руководитель участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

Гл. бухгалтер участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

М.П.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование |
| 1 | *Фамилия, имя, отчество* |
| 2 | *Паспортные данные* |
| 3 | *Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)* |
| 4 | *Контактное лицо (ФИО, телефон)* |
| 5 | *Регистрационные данные:*  *(дата и место регистрации; орган регистрации)* |
| 6 | *Контактные телефоны* |
| 7 | *Банковские реквизиты для возврата задатка* |
| 8 | *Адрес электронной почты* |

Участник открытого конкурса:

Индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Приложение № 9

к конкурсной документации

# Форма Доверенности

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № \_\_\_**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

Настоящая доверенность выдана ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(ФИО, должность)

(паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том, что ему (ей) доверяется осуществлять следующие действия от имени участника конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации по учредительным документам)

в конкурсе\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(наименование предмета конкурса)

1. подписывать заявку на участие в конкурсе;

2. подписывать, представлять и получать от имени организации (индивидуального предпринимателя) все документы, связанные с участием в конкурсе ;

3. участвовать в проведении процедуры конкурса с правом заявления предложения о цене муниципального имущества.

Настоящая доверенность выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

(дата прописью)

Настоящая доверенность действительна до *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

(дата прописью)

Образец подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(ФИО)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(ФИО)

М.П.

\* - пункты из перечня доверяемых действий участник выбирает самостоятельно.

Приложение № 10

к конкурсной документации

# ФОРМА ОПИСИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

*Конкурсное предложение участником конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса с указанием номера лота. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование) |  |
| 3 | Письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник конкурса (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 11

к конкурсной документации

В Администрацию

Тарасовского сельского поселения

Чесменского муниципального района

Челябинской области

**(форма)**

# КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**участника открытого конкурса**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности

Тарасовского сельского поселения

Чесменского муниципального района Челябинской области.

Участник открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного представителядля юридического лица)

направляет настоящее конкурсное предложение.

# Предлагаемые значения для каждого критерия конкурса предлагаемых условий в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия / год | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. |
| 1 | Предельный размер расходов на модернизацию объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, (тыс.руб без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс.руб без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Базовый уровень операционных расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Объем полезного отпуска воды (м3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды (кВт\*ч/1 м3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Потери электроэнергии, %, к полезному отпуску |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Нормативный уровень прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Показатели качества питьевой воды*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Доля потерь питьевой воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме питьевой воды, поданной в водопроводную сеть, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Перечень мероприятий по модернизации (реконструкции) Объекта концессионного соглашения**, обеспечивающих достижение целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий и сроков проведения соответствующих мероприятий:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.……

Представлением своего Конкурсного предложения Участник конкурса подтверждает:

* свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского сельского поселения;
* обязательство надлежащего выполнения положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения;
* намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и, в случае признания его Конкурсной комиссией Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные, связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

Приложение № 12

к конкурсной документации

# ЗАЯВКА

# на осмотр объектов недвижимого муниципального имущества (форма)

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию  Тарасовского сельского поселения  Чесменского муниципального района  Челябинской области |

Прошу организовать осмотр имущества, выставленного на конкурс № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., расположенного по адресу: с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Ф.И.О.

**Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**

**объекта недвижимого муниципального имущества**

Осмотр объектов водоснабжения находящегося в собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выставленного на конкурс № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника отдела по управлению имуществом)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в конкурсе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. на право заключения концессионного соглашения

**не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения прилагается.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Ф.И.О.

Приложение № 13

к конкурсной документации

# Уведомления об отзыве Заявки (форма)

**НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

В Администрацию

Тарасовского сельского поселения

Чесменского муниципального района

Челябинской области

**Уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Тарасовского сельского поселения**

**Чесменского муниципального района Челябинской области**

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области.

(Поданный конверт получен, конверт не вскрыт)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Ф.И.О.

М.П.

Приложение № 14

к конкурсной документации

**(проект)**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности Тарасовского сельского поселения**

п.Тарасовка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Муниципальное образование – Тарасовское сельское поселение Чесменского муниципального района Челябинской области**, от имени которого выступает **администрация Тарасовского сельского поселения**, в лице главы поселения Кондрашевой Веры Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионером»**, с другой стороны, **и субъект РФ - Челябинская область,** являющийся самостоятельной стороной Концессионного соглашения, от имени которого выступает **Правительство Челябинской области** в лице Губернатора Дубровского Бориса Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые далее Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Тарасовского сельского поселения от «13» декабря 2017 года № 53 и протоколом конкурсной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1.Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения на территории Тарасовского сельского поселения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

* техническое перевооружение объектов;
* проведение работ по капитальному ремонту на объектах.

**II. Объект Соглашения и иное имущество.**

2.1 Объектом Соглашения является централизованная система холодного водоснабжения предназначенная для осуществления забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи холодной воды потребителям Тарасовского сельского поселения, являющаяся единым технологическим комплексом, подлежащая реконструкции.

2.2 Схема водоснабжения Тарасовского сельского поселения и документы, подтверждающие собственность Концедента на Объект Соглашения и земельный участок указаны в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения (далее – иное имущество).

2.4. Сведения о составе и описании объектов имущества (в том числе иного имущества), передаваемого по концессионному соглашению приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, а также иное имущество передаваемое по условиям настоящего соглашения Концессионеру свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

**III. Сроки по настоящему соглашению**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 15 (пятнадцать) лет.

3.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(не позднее 5 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения).*

3.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения - в течение срока, установленного п.3.1 настоящего Соглашения.

3.4. Срок осуществления мероприятий по проведению кадастровых работ и регистрации права собственности Концедента на объекты Концессионного соглашения, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке - до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.5. Срок осуществления мероприятий по лицензированию скважины и получению санитарно-эпидемиологического заключения - до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.6. Срок осуществления мероприятий по реконструкции (улучшению характеристик и эксплуатационных свойств) Объекта Соглашения - до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение №3 к настоящему соглашению).

3.7. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.9. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 8.9. настоящего Соглашения.

**IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов соглашения и иного имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее **5 календарных дней** с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи не позднее 5 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

4.2. Права Концедента на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением, не зарегистрированые в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств зарегистрировать и обеспечить осуществление государственного кадастрового учета, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса (форма запроса – Приложение №8 к настоящему Соглашению). Если по истечении одного года с момента заключения Концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

4.3. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.4. Концессионер проводит техническую инвентаризацию существующих объектов водоснабжения. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения выявятся технологически и функционально связанные с объектами водоснабжения бесхозяйные объекты водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем водоснабжения, допускается их передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не должна превышать десяти процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения.

4.6. Концедент вправе вносить уточнение балансовой и остаточной стоимости Объекта Соглашения.

# V. Реконструкция (модернизация) объектов имущества в составе объекта Соглашения.

5.1. Концессионер обязан за свой счет:

* провести мероприятия по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с приложением N3;
* эксплуатировать, содержать, проводить текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства;
* проводить иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, в результате которых достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N4.

5.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

5.5. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям нормативно-правовых актов, технических регламентов, регулирующих проектную деятельность, и обеспечивать комплекс работ по реконструкции Объекта Соглашения,

Концедент обязан в срок не позднее **14 календарных дней** с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для подготовки документации по реконструкции объекта. В случае, если при подготовке документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.6. Концессионер вправе производить поэтапную реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.7. Задание и основные мероприятия по реконструкции приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.8. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

5.9. В случае реализации федеральных, областных и районных программ по финансированию модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

5.10. Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции Объекта Соглашения.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

5.11. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения, при этом цель использования объекта концессионного соглашения должна соответствовать осуществлению деятельности, по организации водоснабжения социально значимых объектов на территории Тарасовского сельского поселения.

5.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

5.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.14. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1. произвести государственную регистрацию прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером;
2. оформить подписываемый Сторонами акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения по форме, указанной в Приложении 7 к настоящему Соглашению;
3. эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.15. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру.**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства РФ и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, а также провести лицензирование скважины и получить санитарно-эпидемиологическое заключение.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое и движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, т.е. при реконструкции (модернизации), эксплуатации и содержании Объекта Соглашения, по окончании срока соглашения переходит в собственность Концедента.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения (в том числе иное имущество) на отдельном балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.8. Концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные Федеральными законами, законами Челябинской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы.

6.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.11. Концессионер не вправе:

*  передавать права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе в субаренду;
*  уступать права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по Соглашению в доверительное управление;
*  нарушать иных установленных законодательством запретов.

6.12. Права на недвижимое имущество Концедента, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированные в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств зарегистрировать и обеспечить осуществление государственного кадастрового учета такого имущества, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.

Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 календарных дней** со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не будут зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии Соглашением.

6.13. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

6.14. Концессионер обязан в пределах средств, направленных на реконструкцию в соответствии с настоящим соглашением, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.15. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

**VII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

7.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- в течение **60 рабочих дней** с даты подписания Соглашения - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее **60 рабочих дней** с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом;

- в течение **60 рабочих дней** с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами Концессионного соглашения.

7.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия Концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

7.3. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровые паспорта на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

7.4. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

7.5. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

7.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

7.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

7.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

7.9. Размер арендной платы по договорам аренды устанавливается на основании Решения Совета депутатов Тарасовского сельского поселения «Об установлении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тарасовского сельского поселения от 06.12.2017 № 36.

# VIII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за **2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения** обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

8.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать **30 (тридцать) рабочих дней** с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

8.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

# IХ. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2D81FD744973D08E986BC15BDAA458284570F487B2EB02F69E0F998E670F7096B86F82GAs3L).1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2D81FD744973D08E986BC15BDAA458284570F487B2EB02F69E0F998E670F7096B86F82GAs3L).1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока, указанного в разделе III настоящего Соглашения.

9.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=2D81FD744973D08E986BC15BDAA458284570F487B2EB02F69E0F998E670F7096B86F82GAs3L).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п.1.1](consultantplus://offline/ref=2D81FD744973D08E986BC15BDAA458284570F487B2EB02F69E0F998E670F7096B86F82GAs3L). настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на производимые Концессионером услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с **методом индексации**.

9.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

9.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором при согласовании с Концендентом. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если для обеспечения исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, Концессионер привлекает средства кредитора.)*

9.12. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Сторон.)*

9.13. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

9.14. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

# X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [п.1.1.](consultantplus://offline/ref=28C5A2A8D9FB8796C4A9D403D84C3560CF750E71CB705F5C29E5B77E9A0CE2139F2FE8G4I2M) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п.1.1.](consultantplus://offline/ref=28C5A2A8D9FB8796C4A9D403D84C3560CF750E71CB705F5C29E5B77E9A0CE2139F2FE8G4I2M) настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 рабочих дней** со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

10.9. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.10. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

10.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# ХI. Права и обязанности субъекта РФ – Челябинской области.

11.1. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект РФ - Челябинская область, от имени которого выступает Губернатор Челябинской области – председатель Правительства Челябинской области.

11.2. Права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

* предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;
* иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

11.3. Субъект РФ обязан:

* + - устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 4, с применением метода индексации установленных тарифов;
    - утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 3, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 4, предельным уровнем расходов на создание Объекта соглашения, приведенным в Приложении 4;
    - возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области в соответствии с законодательством, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;
    - исполнять иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.
  1. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством, субъект Российской Федерации вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:
     + участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентом;
     + в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
     + запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения субъект Российской Федерации вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:
     + размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей реконструкции (модернизации) объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
     + размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при реконструкции (модернизации) объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);
     + размер собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении Акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов);
     + размер предоставленного Концессионеру финансирования в соответствии с соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер суммы основного долга (соглашения о финансировании, документы о получении денежных средств от финансирующей организации, документы о погашении задолженности по соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов);
     + объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения концессионного соглашения до даты расчета компенсации при прекращении.
  3. В случае обоснованной необходимости субъект Российской Федерации вправе в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 11.5, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.
  4. Челябинская область обязуется определить орган или должностное лицо, уполномоченные действовать от её лица Челябинской области при реализации прав и исполнении обязанностей Челябинской области по Концессионному соглашению (далее – «Уполномоченный орган Челябинской области»), **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания** Концессионного соглашения Челябинской областью.

# ХII. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере **5%** от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения по каждому объекту водоснабжения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

# XIII. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет **не менее 10 (десяти) календарных дней** с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением, либо в связи с изменениями оформленными соответствующим образом в приложение №2 к настоящему Соглашению

б) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером.

13.5. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

13.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.7 Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств.

# 

# XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

# обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **2 (двух) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

# XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

15.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

**XVI. Прекращение Соглашения и порядок возмещения расходов Концессионера**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

* по истечении срока действия;
* по соглашению Сторон;
* на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Соглашению;

д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями N №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

г) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения.

16.5. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

16.6. При досрочном расторжении соглашения возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* Концессионер в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;
* Концедент в течение **14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* в случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение **14 (четырнадцати) рабочих дней** с даты принятия решения Концедента, указанного в подпункте 2. настоящего пункта;
* в случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

# XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Челябинской области.

# ХIХ. Концессионная плата

# 19.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена

# XХ.Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# XXI.Приложения к Соглашению

*Приложение №1: Документы, подтверждающие собственность Концедента на Объект Соглашения и земельный участок.*

*Приложение №2: Акт приема-передачи имущества, находящегося в собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области, являющихся объектами концессионного соглашения.*

*Приложение №3:. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.*

*Приложение №4: Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера.*

*Приложение №5: Акт об исполнении обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.*

*Приложение №6: Запрос на получение доверенности в целях обеспечения государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество.*

# Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**  **Администрация Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области** | **Субъект РФ**  **Челябинская область** | **Концессионер** |
|  |
|  |
| Юридический и почтовый адрес: 457240, Челябинская область, Чесменский район, п. Тарасовка ул. 30 лет Победы д. 9. | Юридический и почтовый адрес: | Юридический и почтовый адрес: |
| E-mail: tarasovskoe@chesma74.ru | E-mail: | E-mail: |
| ИНН 7443006283 | ИНН | ИНН |
| КПП 745801001 | КПП | КПП |
| ОГРН 1067443000030 | ОГРН | ОГРН |
| р/с 40101810400000010801 Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001  (Управление финансами Чесменского муниципального района «Администрация Тарасовского сельского поселения» л/с 0397243028Б) | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел./факс: 8 (351-69)5-97-25 | Тел./факс: | Тел./факс: |
| Глава Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Документы, подтверждающие собственность Концедента**

**на Объект Соглашения и земельный участок**

Приложение № 2

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**приема-передачи имущества находящегося в собственности Тарасовского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области,**

**являющихся объектами концессионного соглашения**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_**

с. Чесма «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Муниципальное образование – Тарасовское сельское поселение Чесменского муниципального района Челябинской области**, от имени которого выступает **администрация Тарасовского сельского поселения**, в лице главы поселения Кондрашевой Веры Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»** с другой стороны, именуемые совместно Сторонами подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Согласно настоящему Акту приема-передачи Концедент передал Арендатору, а Концессионер принял во владение и пользование следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование элемента | Характеристики  элемента | Год ввода в эксплуа-тацию | Степень  Износа  % | Балансовая стоимость руб. | Фактическое состояние |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** | |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| (подпись)  М.П. | | (подпись) | |
| М.П. | |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реконструкции** | **Потребность в финансовых средствах,**  **тыс. руб.** | **Сроки исполнения технического задания** |
| **1** | **Лицензирование скважины с получением санитарно-эпидемиологических заключений в п. Тарасовка и п.Безводный** |  |  |
| **2** | **Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов с целью обеспечения их санитарно- эпидемиологической надежности в п. Тарасовка и п.Безводный** |  |  |
| **3** | **Осуществление кадастровых работ и государственная регистрация права собственности концедента на объекты концессионного соглашения, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке в п. Безводный** |  |  |
| **4** | **Реконструкция (капитальный ремонт) водопроводных сетей Тарасовкого сельского поселения** |  |  |
|  | **в том числе:** |  |  |
| 4.1 | Установка пожарных гидрантов |  |  |
|  | в п.Тарасовка (2 шт) |  |  |
|  | в п.Безводный (1 шт) |  |  |
| 4.2 | Установка приборов учета воды в п. Тарасовка и п.Безводный |  |  |
| 4.3 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Поливода Ø 100 мм (L=800 п.м) и ул.Школьная Ø 100 мм (L=800 п.м.) в п. Тарасовка |  |  |
|  | **Всего затрат** |  |  |

**Окончание реконструкции (модернизации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** | |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| (подпись)  М.П. | | (подпись) | |
| М.П. | |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Предельный размер расходов на модернизацию объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, (тыс.руб) | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс.руб) | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: | | | | | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | Необходимая валовая выручка от оказания услуг по регулируемым ценам (тыс.руб) |
| Базовый уровень операционных расходов | Объем полезного отпуска воды (м3) | Удельный расход электроэнергии на единицу полезного отпуска воды (кВт\*ч/1 м3) | Уровень потерь воды в, %, к полезному отпуску | Нормативный уровень прибыли | Неподконтрольные расходы  Срок модернизации объекта концессионного соглашения (год) | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объёма воды отпускаемой в сеть (кВт\*ч/1 м3) |
| 2018 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2019 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2020 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2021 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2024 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2025 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2026 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2027 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2028 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2029 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2030 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2031 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2032 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** | |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| (подпись)  М.П. | | (подпись) | |
| М.П. | |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**

**об исполнении обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Чесма | |  |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Муниципальное образование – Тарасовское сельское поселение Чесменского муниципального района Челябинской области**, от имени которого выступает **администрация Тарасовского сельского поселения**, в лице главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»** с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с пунктом 4.11 Концессионного соглашения, составили настоящий акт о нижеследующем. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения: | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Наименование объекта | наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость, включая НДС (18%) (руб) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет. | | | | | |
|  | | | | | |
| 3. Настоящий акт составлен в двух экземлярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | | | **Концессионер** |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./** |
| (подпись)  М.П. | | | (подпись) |
| М.П. |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Запрос на получение доверенности в целях обеспечения государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество.**

На бланке организации

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию Тарасовского  сельского поселения  Чесменского муниципального района  Челябинской области |

Прошу выдать доверенность (без права передоверия) сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Ф.И.О.

М.П.